

**Régis DURAND
DDA & ASSOCIES
AVOCAT AU BARREAU DE TOULON
Le Millénium - 145 Place Général de Gaulle
83160 LA VALETTE DU VAR**

📞 04.94.61.06.49

✉ contact@dda-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de CUERS (83390), 6 Route de Nice, actuellement 6 Avenue Adjudant Hourcade, Résidence « Le Florida », dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré section C numéro 462 lieudit « Pas Redon » devenu section AK numéro 127, pour une contenance de 3 ares et 30 centiares :

- **Le lot numéro 4** : un appartement de type T3 au 1^{er} étage droite de l'immeuble, d'une superficie privative Carrez de 58,62 m², comprenant une entrée dégagement, une pièce principale avec coin cuisine à l'américaine, deux chambres, une salle de bains avec wc, et les deux cent cinquante-neuf millièmes (259/1000èmes) des parties communes de l'ensemble immobilier,
- **Le lot numéro 3** : au rez-de-chaussée de l'immeuble : un ensemble comportant un dégagement, une cave, portant numéro 1, une autre cave portant numéro 2, lesquelles ont été réunies pour ne former qu'une seule cave de 18m², et les trente-quatre millièmes (34/1000èmes) des parties communes de l'ensemble immobilier.

EDD publié le 01.08.2007 VOL 2007 P numéro 7142

DPE : F

Aucun syndic de copropriété n'a été désigné. Les assemblées générales des copropriétaires ne se tiennent pas.

Pour plus de précisions, toute personne intéressée devra consulter le cahier des conditions de vente.

MISE A PRIX : SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS (75.000 €)

Frais, droits et taxes en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

Une visite sera assurée par la SCP Robert PELISSERO – Thierry MARCER – Arnaud FIGONI, Commissaires de justice associés à CUERS (Var), le **MARDI 03 MARS 2026 de 10h00 à 11h00**.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 12 MARS 2026 à 15H00

à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilière du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (83000) – Palais de Justice de ladite ville - Place Gabriel Péri.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°25/70, s'adresser :

Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09h à 11h30,

Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à contact@dda-avocats.com

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE :

1. **Monsieur Georges PITTINO**, né le 5 août 1962 à TOULON (Var), de nationalité française, demeurant à CUERS 83390 – 953 Avenue Maréchal Leclerc de Hautecloque,
2. **Monsieur Michel, Julien PITTINO**, né le 6 octobre 1963 à TOULON (Var), de nationalité française, demeurant à ENSUES-LA-REDONE 13820 – 46 bis Avenue de la Côte Bleue,

Ayant pour Avocat constitué Me Régis DURAND, du Barreau de TOULON, Membre de l'AARPI DDA & Associés.

OCCUPATION DES LIEUX

Les biens immobiliers sont libres de toute occupation.

CONDITIONS POUR ENCHERIR

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOULON.

Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON :

- un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire

irrévocable, représentant le 1/10^{ème} de la mise à prix, et au minimum de 3.000 € ;

- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°25/70, s'adresser :

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à

TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09h à 11h30,

- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à contact@dda-avocats.com

Me Régis DURAND, AVOCAT