

Jean-Baptiste DURAND - DDA & ASSOCIES

Avocat au Barreau de TOULON

Le Millénium - 145 Place Général de Gaulle - 83160 LA VALETTE DU VAR

Tél. : 04.94.61.06.49 – Fax : 04.94.23.50.66 - contact@dda-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de TOULON (83000), à l'angle du Cours Lafayette où il porte le numéro 76 et de la Rue Garibaldi où il porte le numéro 2, **un APPARTEMENT de type 4** au 3^{ème} étage à droite sur le palier, d'une superficie privative Carrez de 77,07 m², et superficie annexe de 9,40 m², situé dans un immeuble collectif en mauvais état, cadastré section CL numéro 187, de trois étages et d'un quatrième mansardé, pour une contenance de 86 ca.

Cet appartement constitue le lot de copropriété numéro sept (7), et se compose comme suit :

Une entrée avec dégagement, un WC, une pièce principale avec cuisine ouverte, une salle d'eau, trois chambres, une petite pièce mansardée au 4^{ème} étage donnant sur la Rue Garibaldi,

Et les soixante-cinq millièmes (65/1.000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

EDD publié le 26.01.1952 volume 1409 P numéro 54, et modifié suivant acte publié le 23.08.1991 VOL 91 P numéro 7541 et acte du 29.12.2022 publié le 30.01.2023 VOL 2023 P numéro 2573.

Syndic de copropriété : CITYA ESTUBLIER IMMOBILIER – 129 Avenue du Colonel Fabien - 83000 TOULON.

DPE : non applicable.

IMPORTANT : Cet immeuble connaît des désordres structurels. Les planchers ont été fragilisés et des affaissements ont été constatés. D'importants travaux devront avoir lieu dans l'immeuble au cours des mois à venir.

Pour plus de précisions, toute personne intéressée devra consulter le cahier des conditions de vente.

MISE A PRIX : SOIXANTE MILLE EUROS (60.000 €)

Frais, droits et taxes en sus et, en outre, aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente.

Une visite sera assurée par la **SCP Robert PELISSERO – Thierry MARCER – Arnaud FIGONI**, Commissaires de justice associés à CUERS (Var),
le **LUNDI 05 JANVIER 2026 de 14 h 00 à 15 h 00**.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 08 JANVIER 2026 à 15H00
à l'audience des criées du Juge de l'Exécution Immobilière
du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULON (83000),
Palais de Justice de ladite ville - Place Gabriel Péri.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE :

La SA BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE, en abrégé BPMED, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE COTE D'AZUR, à la suite d'une opération de fusion absorption selon délibération de l'assemblée générale extraordinaire du 22 novembre 2016, société anonyme coopérative de banque populaire à capital variable régie par les articles L 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, ayant son siège social à NICE 06000 - 457, Promenade des Anglais, immatriculée au RCS de Nice sous le n° 058 801 481, prise en la personne de sa Directrice Générale en exercice, domiciliée de droit audit siège en cette qualité,
Ayant pour Avocat constitué **Me Jean-Baptiste DURAND**, du Barreau de TOULON, Membre de l'**AARPI DDA & Associés**.

OCCUPATION DES LIEUX :

Le bien immobilier est libre de toute occupation.

CONDITIONS POUR ENCHERIR :

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOULON.

Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON :

- un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable, représentant le 1/10^{ème} de la mise à prix, et au minimum de 3.000 € ;
- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n°24/104, s'adresser :

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09 h à 11 h 30,
- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à contact@dda-avocats.com

Me J.B. DURAND,
Avocat