

**Jean Baptiste DURAND
DDA & ASSOCIES**

Avocat au Barreau de TOULON

Le Millénium - 145 Place Générale de Gaulle

83160 LA VALETTE DU VAR

Tél. : 04.94.61.06.49 - Fax : 04.94.23.50.66

contact@dda-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Sur la commune de HYERES (83400),

114 Chemin de La Plaine de Bouisson,

dans un ensemble immobilier dénommé « **Le Buisson d'Argent** »

comprenant un bâtiment unique élevé de deux étages sur rez-de-chaussée,
cadastré section HO 94 (anciennement G 2919)

lieudit « Essart de Comte Giens » pour 13 ares, savoir :

UN STUDIO sis au 1^{er} étage à droite de la cage d'escalier, ayant façade à l'ouest sur le Chemin de la Plaine de Bouisson, d'une superficie loi Carrez de 22,88 m² et une superficie annexe de 4,3 m², comprenant : une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle de bains avec WC incorporé, un balcon,

Et les 37/1.000èmes des parties communes dudit immeuble, en ce compris la propriété du sol,

Le tout constituant le lot de copropriété numéro 10.

EDD : Acte de Maître GOETSCHY, Notaire à Mulhouse, des 4 et 9 juin 1976, publié au 2^{ème} bureau du SPF de Toulon le 5 juillet 1976 volume 2033 n° 2.

**MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS
(50.000 €)**

Frais, droits et taxes en sus et, en outre aux clauses

et conditions du cahier des conditions de vente.

Une visite sera assurée par la SCP HERMANT, Huissiers de justice

(Commissaires de justice) associés à SALERNES (Var),

LE JEUDI 13 OCTOBRE 2022 DE 10 H 00 A 11 H 00.

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 27 OCTOBRE 2022 A 15 H 00

à l'audience du Juge de l'Exécution Immobilière du Tribunal Judiciaire de TOULON (83000), Palais de Justice de ladite ville, Place Gabriel Péri.

LA VENTE EST POURSUIVIE A LA REQUETE DE :

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 6 Place de la République Dominicaine, représentée par son recouvreur la SAS MCS ET ASSOCIES, société inscrite au RCS de Paris sous le numéro B 334 537 206, dont le siège social est sis à PARIS (75020), 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, venant aux droits de la **BANQUE SOCIETE GENERALE**, Société Anonyme au capital de 542.691.448,75 euros immatriculée au RCS de Paris sous le n° 552 120 222, dont le siège social est à PARIS (9^{ème}), 29 Boulevard Hausmann, aux termes d'un acte de cession de créances en date du 03 août 2020, Ayant pour Avocat constitué **M^e Jean-Baptiste DURAND**, du Barreau de TOULON, membre de l'**AARPI DDA & Associés**.

OCCUPATION DES LIEUX

D'après les constatations de l'huissier de justice, le bien saisi est occupé à l'année par Monsieur David GAUDU, qui y vit seul, à proximité de son lieu de travail, en vertu d'un bail locaux vides écrit de 3 ans renouvelé moyennant un loyer mensuel de 510 euros. Il n'a pas été possible à l'Huissier de justice d'obtenir une copie dudit bail ni de vérifier de manière certaine ces informations reçues verbalement.

CONDITIONS POUR ENCHERIR

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOULON. Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON : - un chèque de banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable, représentant le 1/10ème de la mise à prix, et au minimum de 3.000 euros ;

- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente n° 22/00028, s'adresser : - Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON, Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09 h à 11 h 30,

- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à **contact@dda-avocats.com**
M^e J.B. DURAND, Avocat