

**Régis DURAND**  
**DDA & ASSOCIES**  
**AVOCAT AU BARREAU DE TOULON**  
**Le Millénium - 145 Place Générale de Gaulle**  
**83160 LA VALETTE DU VAR**  
**04.94.61.06.49 - 04.94.23.50.66**  
**contact@dda-avocats.com**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES** **SUR LICITATION**

Sur la commune de **SOLLIES-VILLE 83210** - Quartier du Picarlet, 578 Chemin du Picarlet, **UNE VILLA** d'un étage sur rez-de-chaussée de type néoprovençal, d'une superficie habitable de 113,17 m<sup>2</sup>, avec terrasses, garage de 33,30 m<sup>2</sup> transformé plus récemment en habitation indépendante, terrain attenant, annexe, piscine et pool house, le tout cadastré section AB n°37 pour une contenance de 20 ares 01 centiares.

**LA VENTE AURA LIEU SUR LA MISE A PRIX DE**  
**DEUX CENT TRENTE MILLE EUROS (230.000 €),**  
**avec faculté de baisse en cas de carence d'enchère**  
**et fixation d'une nouvelle mise à prix à**  
**DEUX CENT MILLE EUROS (200.000 €).**

Frais, droits et taxes en sus et, en outre  
aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente  
Une visite sera assurée par la SCP PELISSERO-MARCER-FIGONI,  
Huissiers de justice associés à CUERS (Var) - Chemin de la Guiguette,  
**MARDI 07 JUIN 2022 DE 10h00 A 12h00**

---

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 JUIN 2022 à 15H00**  
à l'audience du Juge de l'Exécution - Chambre des Criées du TRIBUNAL  
JUDICIAIRE DE TOULON (83000) - Palais de Justice de ladite ville  
Place Gabriel Péri.

---

**LA VENTE EST POURSUIVIE PAR VOIE OBLIQUE A LA REQUETE DE :**  
**Maître Simon LAURE, Mandataire judiciaire,** demeurant à TOULON 83000  
- 5 Rue Berthelot, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur

Holmi SAGHI, de nationalité française, né le 02.11.1977 à TOULON (Var) domicilié Les Terrasses de Costebelle, Bâtiment B2 appartement n°58 – 118 Impasse de la Forêt – 83400 HYERES,

**Ayant pour Avocat Me Régis DURAND, du Barreau de TOULON, Membre de l'AARPI DDA & Associés.**

### **OCCUPATION DES LIEUX**

Les biens sont occupés par les actuels propriétaires, au titre de leur résidence principale.

### **CONDITIONS POUR ENCHERIR**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de TOULON.

Tout enchérisseur devra remettre préalablement à son Avocat, inscrit au Barreau de TOULON :

- un chèque de Banque à l'ordre de la CARPA, ou une caution bancaire irrévocable, représentant le 1/10ème de la mise à prix, et au minimum de 3.000 € ;
- l'attestation sur l'honneur prévue par l'article R.322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour tous autres renseignements concernant les conditions de vente de l'immeuble, s'adresser aux Avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de TOULON qui ont seuls qualité pour enchérir.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente **n°22/00023**, s'adresser :

- Soit au Greffe du Juge de l'Exécution dudit Tribunal sis à TOULON Place Gabriel Péri, où il est déposé et où il peut être consulté de 09h à 11h30,

- Soit au Cabinet de l'Avocat poursuivant par email à

**[contact@dda-avocats.com](mailto:contact@dda-avocats.com)**

**Me J.B. DURAND, AVOCAT**